Relazione Legge 13/89

oggetto: Piano attuativo e di recupero ai sensi degli art. 23 delle N.T.A. del R.U. per l'attuazione del comparto AT3/B15 "Ex Fonderia Ceccanti in località Vallicelle – La Rotta (già scheda B15)" (P.d.R. ai sensi dell'art. 119 della L.R.T n. 65 del 10 Novembre 2014 e s.m.i.) e contestuale trasferimento di Sul ai sensi dell'art.22, 23 e 80 delle Nta nel Comparto D2b in località il Chiesino

richiedenti: Bani Antonella, Ceccanti Antonio, Ceccanti Filippo, Ceccanti Gastone, Ceccanti Maria Pia e Ceccanti Tommaso.

ubicazione: Via le Vallicelle - località Le Vallicelle, Pontedera (PI)

Inquadramento Urbanistico

Il comparto si trova in località Vallicelle lungo la Tosco Romagnalo e la ferrovia nell'ambito di una zona confinante con l'aggregato della Fattoria delle Vallicelle. Il comparto comprende il manufatto già destinato a fonderia, oramai inattiva, e l'area circostante posti a sud della linea ferroviaria Firenze-Pisa, ad est dell'UTOE 1B3 de La Rotta, e prossima alla zona destinata a parco de Le Vallicelle.

L'area di progetto si trova in una ambito tra via vicinale del Bercino e via vicinale delle Vallicelle con un dislivello orografico naturale

La quota 0.00 di progetto è stata fissata proprio in corrispondenza dell'intersezione stradale tra via vicinale delle Vallicelle e l'asse che conduce alla Fattoria delle Vallicelle; da quel punto l'area di progetto segue l'orografia del terreno con dislivelli che sono riportati nella planimetria di progetto.

In attuazione a quanto previsto dalle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, e più precisamente per le prescrizioni tecniche previste dal DM. n.236 del 14/06/1989 in attuazione della Legge 13/89; sono stati adottati degli accorgimenti tecnici rispondenti al criterio di **3.2 ACCESSIBILITA'** *per quanto riguarda gli spazi esterni pubblici e privati aperti al pubblico.*

In particolare si elencano di seguito gli accorgimenti adottati.

Il dislivello strada – marciapiede pari a 0,15 ml è superabile attraverso apposite raccordi posti in corrispondenza degli attraversamenti pedonali. Tali rampe inoltre, hanno una pendenza inferiore all' 8% risultando così verificata la normativa in oggetto.

Possibilità di effettuare una rotazione di 360° delle dimensioni di 1,50 m x 1,50 m per garantire l'accessibilità su tutti i percorsi.

I percorsi pedonali - Considerata la presenza di dislivelli importanti i marciapiedi sono stati interrotti da ripiani orizzontali perchè il dislivello delle rampe in successione non fosse superiore a 3,20 m, come da normativa in oggetto e da pianerottoli orizzontali di sosta di 1,50 m x 1,50 m. La pendenza dei marciapiedi non supera l'8% e lo sviluppo lineare delle rampe non supera i 10 m ininterrotti, risultando così verificata la normativa in oggetto.
La pavimentazione del percorso pedonale di progetto è in Betonella, un materiale antisdrucciolevole e i grigliati presenti hanno maglie a distanza tale da non ostacolare il passaggio della sedia a rotelle.

I parcheggi – Il numero di parcheggi per i portatori di handicap verifica la normativa in oggetto, in quanto su 26 posti auto pubblici totali, ci sono numero 2 posti riservati alle persone disabili, di larghezza non inferiore a 3,20 m ed opportunamente segnalati.

Segnaletica – Negli spazi esterni accessibili sono installati cartelli di indicazione che facilitano l'orientamento e informano sulla presenza di precisi accorgimenti per persone con ridotta o impedita capacità motoria.

Calcinaia lì, 13/4/2017

architetto andrea mannocci

geometra maurizio nieri